

MOCIÓ / PROPOSTA D'ACORD al Ple de l'Ajuntament de la Roca del Vallès

Per a resoldre el problema urbanístic dels sectors de Maiols - can Planes

Antecedents

Segons el pla d'ordenació urbana municipal de l'any 1991, el sector de can Planes (S.U.N.P. Clau 14), està qualificat com a sol urbanitzable no delimitat i el sector de Maiols SPM-2, com a sol urbanitzable delimitat.

El pla parcial dels Maiols, va ser aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en data de 12 de març de 1993. La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en data de 16 de febrer de 1994, va aprovar el pla parcial dels Maiols definitivament. El sector dels Maiols disposa del projecte d'urbanització aprovat i podria començar en qualsevol moment les obres d'urbanització.

El 4 de desembre de 2003, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona del Departament de Política Territorial, va aprovar definitivament la modificació puntual del pla general als sectors de Maiols i can Planes, amb els informes favorables dels tècnics municipals, dels tècnics del Departament de Medi Ambient i dels tècnics del Departament de Política Territorial.

El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va resoldre el 8 d'octubre de 2007 anul·lar l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en relació a la modificació puntual del pla general d'urbanisme dels sectors de can Planes i Maiols de la Roca del Vallès, al considerar que mancaven dos documents en relació a l'estudi econòmic financer i el programa d'actuació urbanístic.

En data 21 de gener de 2008, l'enginyer municipal va informar favorablement la recepció de les obres de la UA-20, que forma part del sector de can Planes definit al POUM. El mateix dia, el 21 de gener de 2008 i, sense que consti cap petició per registre d'entrada de Stone Klass de recepció de les obres de la UA-20, l'alcalde acorda recepcionar les obres, tot i ser plenament conscients de la resolució del TSJC que anul·lava aquest sector. Aquesta resolució es va notificar formalment el 13/03/08.

La junta de govern de 12 de novembre de 2009 va prendre l'acord d'aprovar la modificació de llicència obres expedient 49/06 a nom de StoneKlass SL, tot i que el seu planejament estava anul·lat i que actualment la seva qualificació és de sol urbanitzable no delimitat.

En data 8 de juliol de 2009, amb registre d'entrada 5723/2009, el Sr. Antoni Clascà en representació de la societat Stoneklass, presenta una demanda de responsabilitat patrimonial per un import de 6 milions d'euros, per a la impossibilitat de construir en el sector UA-20, arran de l'anul·lació de la modificació puntual del pla general en els sectors Maiols - can Planes i la manca d'actuació de l'Ajuntament.

En data 22 de juliol de 2009, amb registre d'entrada 6174/2009, la Sra. Nuria Maymó en representació de la societat Mas Planas, va sol·licitar la tramitació de les deficiències de l'expedient "Modificació Puntual del Pla General Municipal d'Ordenació a l'àmbit dels sectors de Maiols - can Planes".

Als expedients municipals, no consta que ni l'alcalde, ni la junta de govern, ni el plenari de l'Ajuntament hagin portat a terme cap actuació, ni cap tràmit per a resoldre els problemes abans esmentats.

La modificació de planejament anul·lada pel TSJC optava per planificar conjuntament Maiols i Can Planes davant del fet anormal que el pla parcial El Maiols s'executés com una unitat urbanística desconnectada de La Roca Centre, consolidant un nou nucli urbà i donant de forma gairebé irreversible caràcter urbà a Can Planes, en tractar-se

de la peça intermèdia entre Maiols i La Roca Centre. A més, la solució als sectors de Maiols i Can Planes ha de ser conjunta atès el seu lligam territorial, ja que seria una aberració en el segle XXI la creació en el sector de Maiols d'una nova urbanització urbanística de cap a 200 habitatges, absolutament desconnectada de la trama urbana i dels serveis bàsics d'aigua potable, de clavegueram, etc.

A la vista d'aquests antecedents, Maiols - Can Planes és un assumpte obert, pendent de resoldre i que està sotmès a peticions no ateses de tramitació i de responsabilitat patrimonial. El pas del temps no ajuda a solucionar-ho. L'actual conjuntura econòmica (on no hi ha pressió urbanística per a construir) i el nou marc legal, amb les noves lleis d'urbanisme i llei de valoració del sol, obren la porta a estudiar alternatives a la plantejada en la modificació puntual del pla general de 2003.

Ara és el moment de donar-hi una solució: ja sigui desclassificant urbanísticament el sol afectat en el cas que no hi hagi drets urbanístics ni a Maiols, ni a Can Planes; o bé proposant alternatives per a garantir un creixement urbanístic sostenible i respectuós amb l'entorn, si existeixen i s'exerceixin els drets urbanístics dels propietaris.

Proposta d'acord

Davant tots aquests fets els regidors i regidores del Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya recollim i fem nostra la proposta que ens ha fet arribar el partit Iniciativa per Catalunya Verds, i proposem al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

1. **Encarregar als serveis tècnics municipals un informe tècnico-jurídic que tracti els següents aspectes:**
 - a. la qualificació urbanística actual dels sectors de Maiols i can Planes
 - b. els drets urbanístics actuals dels propietaris
 - c. la responsabilitat de l'Ajuntament de la Roca davant la inactivitat de l'ajuntament en relació a les peticions dels propietaris d'aquests sectors
2. **Iniciar en el termini de 3 mesos els tràmits per a desclassificar els sectors de can Planes i/o Maiols, si l'informe tècnico-jurídic anterior estima que no hi ha drets urbanístics, ni indemnitzacions, ni responsabilitats patrimonials.**